

Serial No. 9415 Circle-Bidupur

Book No. :- 1 Deed No. 9277

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

₹ 100



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

मीना देवी पति श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह जगन् रागदौली विदुपुर बाजार

AM 412497



Mithilesh Kumar Singh

Stamp Vender

Lic. No.-70/83

Registry Office, Hajipur (Vaishali)

Govt. of Bihar

District Registry Office, Hajipur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 05/09/2024 by Satendra Kumar Singh

A Stamp Duty of Rs. 81220/- and other Fees of Rs. 28240/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 9277 In Book No. 1, Volume No. 167 on pages from 502 to 507 and has been preserved in total 6 pages in C.D. No. 26 / Year 2024

5/9/2024

Date: 05/09/2024

पददा/लीज
(Deed of Lease)Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Hajipur

1. नाम लेख्यकारी :-

1. श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह (Satendra Kumar Singh) उम्र 60 वर्ष पिता का नाम- रव0 जयमंगल सिंह, वो 2. श्रीमती मीना देवी (Meena Devi) उम्र 58 वर्ष पति का नाम- श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, पेशा कास्तकारी वो गृहिणी, जाति- राजपुत, निवासी ग्राम- रागदौली, पोस्ट- विदुपुर बाजार, थाना- विदुपुर, जिला- वैशाली, पिन कोड 844503, राज्य- बिहार, नागरिकता भारतीय, Mob- 9031677808, Aadhar No- 3945 4320 8544, 2- Aadhar No- 5371 2284,

निष्पादक का हस्ताक्षर

मीना देवी पति श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह जगन् रागदौली विदुपुर बाजार
दिनांक 05-09-2024

दस्तावेज जांचा

मोती कली मुखर्जी
कार्यालय अधीक्षक
Principal

प्रथम पक्ष

Minakshi
ManagerHAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

9/5/2024, 4:13 PM

District Registry Office, Hajipur

Token Number 9461

Reg. Year 2024

Serial Number 9415

Deed Number 9277

Prestype	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Meena Devi(Prel.) For Happy Mind Academy)						
Sig.	मीना देवी वा ० शिवशंकर सिंह 05/09/24						
Lessor	Meena Deyl						
Sig.	मीना देवी वा ० शिवशंकर सिंह 05/09/24						
Presented Satendra Kumar Singh							
By	शिवशंकर सिंह 05-09-2024						
Sig.	05-09-2024						
Lessor	Satendra Kumar Singh						
Sig.		Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified Shiv Shankar Singh							
By	शिवशंकर सिंह 05/09/2024						
Sig.							

शिवशंकर सिंह 290
56, 281 733, 726,
135, 131 717, 725

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1800sop052

शिवशंकर सिंह से मुद्रा
जीव विमर्श का दर्शाव

शिवशंकर सिंह
05/09/2024

शिवशंकर सिंह
05-09-2024

Manager

HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

2. नाम लेख्यकारी :-

जय रेश्मी एजुकेशनल एण्ड सोशल ट्रस्ट, रामदौली, थाना- बिदुपुर, जिला- वैशाली द्वारा अध्यक्ष भीना देवी चारते हैप्पी माइण्ड एकेडमी (Happy Mind Academy) शीतलपुर कमालपुर, थाना- बिदुपुर, जिला- वैशाली बिहार, द्वारा निदेशक श्रीमती भीना देवी (Meena Devi) उम्र 58 वर्ष पति का नाम- श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, पेशा कबरतकारी वो गृहिणी, जाति- राजपुत, निवासी ग्राम- रामदौली, पोस्ट- बिदुपुर बाजार, थाना- बिदुपुर, जिला- वैशाली, पिन कोड 844503, राज्य- बिहार, नागरिकता भारतीय, Mob- 7323030641, Aadhar No- 8859 5371 2284, PAN- AAETJ0431A.

..... द्वितीय पक्ष किरायेदार

3. किरम दरतावेज :- लिज (पट्टा) मैयाद 29 वर्ष के लिए।

4. तायदाद जरकिराया :- मो0 1,00,000/- (एक लाख) रूपया वार्षिक किराया मुताबिक अंग्रेजी कैलेण्डर से।

5. लीज पर ली गई सम्पत्ति का विवरण।

(क) रकबा- 66 (छियासठ) डी0।

(ख) भूमि का वर्ग- व्यवसायिक भूमि

(ख) ग्रामीण क्षेत्र।

मौजा - शीतलपुर कमालपुर

थाना- बिदुपुर

थाना नं0- 278,

अंचल कार्यालय- बिदुपुर

अवर निबंधन कार्यालय- हाजीपुर

जिला निबंधन कार्यालय का नाम- हाजीपुर,

जिला- वैशाली, राज्य- बिहार।

जिसका खाता खसरा निम्न है:-

खाता	खसरा	रकबा	चौहद्दी:-
156	733	20.5 डी0	उत्तर- रवि सिंह वो गोरख सिंह वगैरह
281	726	31 डी0	दक्षिण- राइक हाजीपुर-महनार
135	717	9 डी0	पूरब- प्रमोद झा वो राजाराम सिंह वगैरह
131	725	5.50 डी0	पश्चिम- रमेश भगत वो धनंजय सिंह वगैरह

मौजा अंग्रेजी नं0 66 डी0 एराजी के है जो राय लीज डीड हाज।



पहचानकर्ता का हस्ताक्षर
श्रीमती देवी सिंह
पिता - राम देवी सिंह
माता - राम देवी
शाना - बिदुपुर
05/09/2024

सही मीना देवी लीज लिखा सो सही है।
कागज पंढाकर सुने- सामन लिम।
माता- शिवशंकर सिंह माता- 60
हमारे सामने बनाई मीना देवी
05/09/2024

निष्पादक का हस्ताक्षर
माता- 05-09-2024
Minakshi
Manager
HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR, VAISHALI

—: संदर्भ :—

यह कि इस वसिका खाना नं0 05 में अंकित जायदाद लेख्यकारीगण का दस किते केवाले जात द्वारा खरीदगी जायदाद है जिसमें दो किता लेख्यकारी नं0 एक भवाजी 22.10 डी0 एराजी का है वो शेष भवाजी 43.90 डी0 एराजी आठ कित केवाले द्वारा लेख्यकारी नं0 दो का खरीदगी जायदाद हैं जिसपर लेख्यकारी का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश निर्विरोध वो निर्विवाद के आज तक शान्ति पूर्ण ढंग से दखल कब्जा लेख्यकारीगण का रहता चला आता है वो हैं।

यह कि लेख्यधारी कंडिका न0 02 को शैक्षणिक संस्था के लिये कंडिका 5 में वर्णित भूमि की आवश्यकता है।

यह कि लेख्यकारी कंडिका न0 01 कंडिका न0 05 में वर्णित भूमि को लेख्यधारी कंडिका न0 02 को 29 वर्ष हेतू लिज पर निम्न शर्तों के अनुरूप दिया।

1. यह कि लीज कि अवधि 29 वर्ष का होगा।
2. यह कि किराये का दर मो0 1,00,000/— रुपया प्रतिवर्ष होगा।
3. यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि वे कंडिका 05 में वर्णित भूमि पर शैक्षणिक संस्था या ट्रस्ट द्वारा संचालित अन्य कार्यक्रमों को चलाने हेतू उपयोग करेंगे जिसमें लेख्यकारीगण किसी प्रकार का कोई व्यवधान उत्पन्न नहीं करेगा।



HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

Minakshi
Manager
HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

सादी मीना देवी लीज लिखवात्रा सो सही है
का राज पटवार सुन - समझ लिखा 070 - शिवशंकर सिंह
मीना देवी जी 02 00 इमारे सामने बनाई।
मीना देवी
05/09/2024

4. यह कि कंडिका 05 में वर्णित भूमि का भू-राजस्व लेख्यकारीगण कंडिका सं० 01 अदा करेगे।

5. यह कि लीज अवधि में लेख्यधारी संस्था के आवश्यकता अनुसार भूमि के स्वरूप में किसी भी प्रकार का बदलाव कर सकते हैं।

6. यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार हासिल है वो होगा कि कंडिका न० 05 में वर्णित भूमि संबंध में किसी संस्था या अन्य पक्ष में अगर लीज डीड निस्पादित करने की आवश्यकता होगी तो लेख्यधारी सबलीज डीड निस्पादित करेगे इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगा।

7. यह कि लीज अवधि समाप्त यदि दोनों पक्षों का संबंध अच्छा रहेगा तो वैसे स्थिति में लेख्यकारी तथा लेख्यधारी या उनके वारिसान आपस में नया लीज डीड निस्पादित कर लेंगे

8. यह कि यदि लीज अवधि के दौरान लेख्यकारी या लेख्यधारी की मृत्यु हो जाती है तो यही लीज डीड अपनी पूर्ण अवधि तक लेख्यकारी वो लेख्यधारी के वारसानो के लिए प्रभावी रहेगा।

इस वास्ते उपरोक्त वर्णित शर्तों को स्वीकार करते हुये लेख्यकारीगण ने अपने-अपने मन एवं शरीर के स्वास्थ अवस्था में अपन-अपना नफा वो नुकसान को समझ बुझकर बरजामंदी वो बमशवरे अपने-अपने पारिवारिक सदस्यों के यह लीज डीड बहक वो बनाम लेख्यधारी के निस्पादित कर दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।



प्रारूपकर्ता

13/7/02

निष्पादक का हस्ताक्षर

13/7/02

Manager

HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

श्री
देवदत्त कुमार
पिता - श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह
प्राप्त - रामदौल
प्रीत - विदुश वरमा
जिला - वैशाली

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. ']]' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 81220/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 100/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 109360/-

Registration Fee

A1	26740	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
AS	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL--									27740

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	0	
Proc. Fee	0	500
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 28240

Date: 05/09/2024


Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Hajipur on Thursday, 05th September 2024 by Satendra Kumar Singh S/O Late Jaymangal Singh by profession Others. Status - Lessor

Signature of Presentant
DT: 05-09-2024

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 05/09/2024


Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shiv Shankar Singh' age '52' Sex 'M', 'Ram Ishwar Singh', resident of 'Ramdauli, vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

Date : 05/09/2024


Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Hajipur in Book 1 Volume No. 167 on pages on 502 -507, for the year 2024 and stored in CD volume No. CD-26 year 2024. The document no. is printed on the Front Page of the document.

SCANNED



Signature of Manager
Manager
HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)
Registering Officer
Hajipur

Date : 05/09/2024

Token No. : 9415 Year : 2024 S.No. : 9415 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 9277

HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

FIFTY
RUPEES

Rs. 50



INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

8314

मौजारेव) पति सहपद कुल मित क शान्दी विदुषी के

U 046898

Mithilesh Prasad Sinha

Serial No. 12705

Stamp Vendor No. 12546

Lic. No.-70/83

Registry Office, Hajipur (Vaishali)

Govt. of Bihar

District Registry Office, Hajipur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **22/10/2024** by **Dukh Haran Pandit**.
A Stamp Duty of Rs. **105520/-** and other Fees of Rs. **36890/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse
page.

The document has been registered as Deed No. **12546** in Book No. **1**, Volume No. **222** on pages
from **11** to **17** and has been preserved in total **7** pages in C.D. No. **35** / Year **2024**

22/10/2024

Aadhar Match

Date: 22/10/2024

पट्टा/लीज
(Deed of lease)Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Hajipur

1. नाम लेख्यकारी :-

1. श्री दुखहरण पंडित (Dukh Haran Pandit) उम्र 72 वर्ष पिता का
नाम- स्व० रामऔतार पंडित, जाति- कुम्हार, पेशा कास्तकारी,
निवासी ग्राम- शितलपुर कमालपुर, पोस्ट- बिदुपुर बाजार, थाना-
बिदुपुर, जिला- वैशाली, पिन कोड 844503, राज्य- बिहार, नागरिकता
भारतीय MBB- 9204006872, Aadhar No- 8984 4821 9532



Principal

दस्तावेज नोंद
अमिल बिहार
प्रधान लिपि

निष्पादक का हस्ताक्षर
दुखहरण पंडित जीज लिख
पुत्री सु. कागज पट्ट कर
ता: 22/10/2024

Manager

HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

District Registry Office, Hajipur

Token Number 12806 Reg. Year 2024 Serial Number 12705 Deed Number 12546

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Jay Reshmi Educational And Social Welfare Trust Thiru Meena Devi(Dir)						
Sig.	प्रा. २१-१०-२४						
Presented Dukh Haran Pandit By							
Sig.	२२/१०/२०२४						
Lessor	Dukh Haran Pandit						
Sig.							
Lessor	Satendra Kumar Singh						
Sig.	२२-१०-२०२४						
Identified Vijay Singh By							
Sig.	०१-२२-१०-२४						

64, 152, 156, 154, 164, 847, 848, 849, 859, 852, 850, 851, 846, 733, 859.

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1800sop052



HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

Principal

२२/१०/२०२४

Manager
HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

2. श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह (Satendra Kumar Singh) उम्र 60 वर्ष पिता का नाम— स्व० जयमंगल सिंह, जाति— राजपुत, पेशा कारतकारी, निवासी ग्राम— रामदौली, पोस्ट— बिदुपुर बाजार, थाना— बिदुपुर, जिला— वैशाली, पिन कोड 844503, राज्य— बिहार, नागरिकता भारतीय, Mob- 9931677808, Aadhar No- 3945 4320 8544.

..... प्रथम पक्ष

2. नाम लेख्यधारी :-

जय रेणुमि एजुकेशनल एण्ड सोसल ट्रस्ट रामदौली, थाना— बिदुपुर, जिला— वैशाली द्वारा अध्यक्ष मीना देवी वास्ते हैप्पी माईण्ड एकेडमी शीतलपुर कमालपुर थाना बिदुपुर जिला वैशाली द्वारा निदेशक श्रीमती मीना देवी (Meena Devi) उम्र 58 वर्ष पति का नाम— श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, पेशा गृहिणी, जाति— राजपुत, निवासी ग्राम— रामदौली, पोस्ट— बिदुपुर बाजार, थाना— बिदुपुर, जिला— वैशाली, पिन कोड 844503, राज्य— बिहार, नागरिकता भारतीय, Mob- 7323030641, Aadhar No- 8859 5371 2284.

..... द्वितीय पक्ष किरायेदार

3. किस्म दस्तावेज :- लिज (पट्टा) मैयाद 29 वर्ष के लिए।

4. तायदाद जरकिराया :- मो० 75,000/- (पचहत्तर हजार) रूपया वार्षिक किराया मुताबिक अंग्रेजी कैलेंडर से।



Principals
Principal

Manager

Manager
HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

5. लीज पर ली गई सम्पत्ति का विवरण।

(क) रकबा— 86 (छियासी) डी0।

(ख) भूमि का वर्ग— व्यवसायिक भूमि जो रिक्त है

(ख) ग्रामीण क्षेत्र।

मौजा — शीतलपुर कमालपुर

थाना— बिदुपुर

थाना नं0— 278,

अंचल कार्यालय— बिदुपुर

अवर निबंधन कार्यालय— हाजीपुर

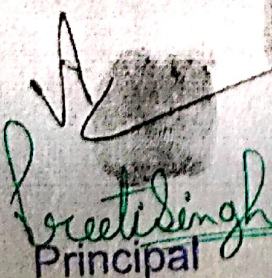
जिला निबंधन कार्यालय का नाम— हाजीपुर,

जिला— वैशाली, राज्य— बिहार।

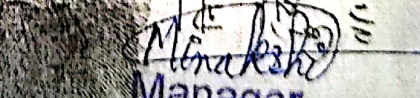
जिसका खाता खेसरा निम्न है—

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी—
64	848	9 डी0	उत्तर— पवन सिंह वगैरह
152	847	10 डी0	दक्षिण— निज लेख्यधारी हैप्पी माईण्ड
"	852	11.50 डी0	स्कूल
156	844	12.50 डी0	पूरब— रविन्द्र सिंह वगैरह
"	733	4 डी0	पश्चिम— राम कुमार सिंह वगैरह
90	851	1 डी0	
112	850	1 डी0	
154	849	1 डी0	
164	846	15 डी0	
"	859	21 डी0	

मी0 अन्दर चौहद्दी मवजी 86 डी0 एराजी के है जो सय लीज डीड हाजा।


Preeti Singh
Principal

HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)


Manager
HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

पहचानकर्ता का हस्ताक्षर
लि 612 प्रमोद सिंह
फिरो- 20-08-2024
उप-सप्टेम्बर
मार्ग- बिदुपुर-लखनौ
ता: 22-10-24

लि 612 प्रमोद सिंह
फिरो- 20-08-2024
उप-सप्टेम्बर
मार्ग- बिदुपुर-लखनौ
ता: 22-10-24

22/10/2024

4
-: संदर्भ :-

यह कि इस बसिवा खाना नं0 05 में अंकित जायदाद लेख्यकारी औअल का खेसारा नं0 846 वो 849 मौरूसी जायदाद हैं वो शेष सभी नम्बरात लेख्यकारी दोयम का खरीदगी वो मौरूसी जायदाद हैं जिसपर लेख्यकारीगण का सम्प्रभुता एवं आभोग प्रवेश निर्विरोध वो निर्विवाद के आज तक शान्ति पूर्ण ढंग से दखल कब्जा लेख्यकारीगण का रहता चला आता है वो हैं।

यह कि लेख्यधारी कंडिका नं0 02 को शैक्षणिक संस्था के लिये कंडिका 5 में वर्णित भूमि की आवश्यकता है।

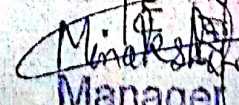
यह कि लेख्यकारी कंडिका नं0 01 कंडिका नं0 05 में वर्णित भूमि को लेख्यधारी कंडिका नं0 02 को 29 वर्ष हेतू लिज पर निम्न शर्तों के अनुरूप दिया।

1. यह कि लीज कि अवधि 29 वर्ष का होगा।
2. यह कि किराये का दर मो0 75,000/- रूपया प्रतिवर्ष होगा।
3. यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि वे कंडिका 05 में वर्णित भूमि पर शैक्षणिक संस्था या ट्रस्ट द्वारा संचालित अन्य कार्यक्रमों को चलाने हेतू उपयोग करेंगे जिसमें लेख्यकारीगण किसी प्रकार का कोई व्यवधान उत्पन्न नहीं करेंगे या किसी प्रकार का कोई विघ्न नहीं

डालेंगे

Principal
HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)




Manager
HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

निमादक का हस्ताक्षर

22/10/2024

4. यह कि कंडिका 05 में वर्णित भूमि का भू-राजस्व लेख्यकारीगण कंडिका सं० 01 अदा करेंगे।

5. यह कि लीज अवधि में लेख्यधारी संस्था के आवश्यकता अनुसार भूमि के स्वरूप में किसी भी प्रकार का बदलाव कर सकते हैं।

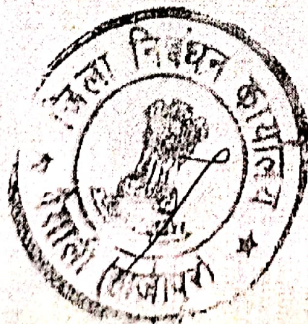
6. यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार हासिल है वो होगा कि कंडिका न० 05 में वर्णित भूमि संबंध में किसी संस्था या अन्य पक्ष में अगर लीज डीड निस्पादित करने की आवश्यकता होगी तो लेख्यधारी सबलीज डीड निस्पादित करेंगे इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

7. यह कि लीज अवधि समाप्त यदि दोनों पक्षों का संबंध अच्छा रहेगा तो वैसे स्थिति में लेख्यकारी तथा लेख्यधारी या उनके वारिसान आपस में नया लीज डीड निस्पादित कर लेंगे।

8. यह कि यदि लीज अवधि के दौरान लेख्यकारी या लेख्यधारी की मृत्यु हो जाती है तो यही लीज डीड अपनी पूर्ण अवधि तक लेख्यकारी वो लेख्यधारी के वारसानों के लिए प्रभावी रहेगा।

इस वास्ते उपरोक्त वर्णित शर्तों को स्वीकार करते हुये लेख्यकारीगण ने अपने-अपने मन एवं शरीर के स्वास्थ्य अवस्था में अपन-अपना नफा वो नुकसान को समझ बुझकर बरजामंदी वो बमशवरे अपने-अपने पारिवारिक सदस्यों के यह लीज डीड बहक वो बनाम लेख्यधारी के निस्पादित कर दिया के प्रमाण रहे वो समय पर काम आवे।

प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया एवं टंकित करवाया वो पार्टी को मजमुन पढ़कर समझा बुझा दिया।



प्रारूपकर्ता
विनीत सिंह
13/10/24

निष्पादक का हस्ताक्षर

विनीत सिंह
22/10/2024
Manager

HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

Principal
HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.|| Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act

Rs. 105520/-

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper

Rs. 50/-

Amt. paid through Bank Challan

Rs. 142360/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	34840	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	AS	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-										35840

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	550	
Proc.Fee	0	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 36890

Registering Officer
Hajipur

Date: 22/10/2024

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Hajipur on Tuesday, 22nd October 2024 by Dukh Haran Pandit S/O Late Ramautar Pandit by profession Others. Status - Lessor

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 22/10/2024

Registering Officer
Hajipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vijay Singh' age '60' Sex 'M', 'Jagannath Singh', resident of 'Ramadauli, bidupur, vaishali'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/10/2024

Registering Officer
Hajipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Hajipur in Book 1 Volume No. 222 on pages on 11-17 for the year 2024 and stored in CD volume No. CD-35 year 2024. The document no. is printed on the Front Page of the document.

SCANNED



Manager
HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)

Registering Officer
Hajipur

Date: 22/10/2024

Token No. 12806

Year : 2024 S.No. : 12705

SCORE Ver.4.1

Deed No. : id No. : 12546

HAPPY MIND ACADEMY
BIDUPUR (VAISHALI)